

HOUSE INSURANCE QUOTATION

POLICY NO	RNW.NO	END.NO	COMMENCEMENT	EXPIRES ON	DURATION	ISSUED ON	PAGE
000-1000101	01	000	18/03/2025 08:38	18/03/2026 12:00	365 Days	18/03/2025 08:38	1/3

INSURED

Name / Title	ID No	Nationality
CALENDAR PROPERTY SERVICES LTD.	MŞ.15958	KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

POLICY HOLDER

Name / Title : CALENDAR PROPERTY SERVICES LTD.	Client No : 1001870
Nationality : KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ	ID No : MŞ.15958
Address : ESENTEPE ESENTEPE / GİRNE KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ	Tel. No : +90 533 0*00

RISK INFORMATION

Risk Address: ESENTEPE NO--- ESENTEPE / GİRNE KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ	Risk Type : SİVİL Const. Type : TAM KAGİR Deed No : Insured Title : OWNER
---	--

PAYMENT PLAN (GBP)

Due Date	Amount	INSURANCE FEE (GBP)
18/03/2025	6,570.00	Premium : 6,257.14 Bstv : 312.86
		TOTAL : 6,570.00

This policy provides coverage to the insured within the framework of the **GENERAL CONDITIONS** and the **Special Conditions** and **Clauses** mentioned on this policy.

COVERAGE OF THE INSURANCE	SUM INSURED (GBP)	COVERAGE OF THE INSURANCE	SUM INSURED (GBP)
FIRE - Buildings	2,700,000.-	LAND VEHICLE IMPACT	2,870,000.-
FIRE - Household Items	100,000.-	SMOKE	2,870,000.-
FIRE - Landscape/Garden Design	20,000.-	LANDSLIDE	2,870,000.-
FIRE - Swimming Pool	50,000.-	S.L.R.C.C.	2,870,000.-
EARTHQUAKE	2,870,000.-	MALICIOUS ACTS & TERROR	2,870,000.-
FLOOD	2,870,000.-	THEFT	12,000.-
INTERNAL WATER	2,870,000.-	PLATE GLASS INSURANCE	22,500.-
STORM	2,870,000.-	NEIGHBOURHOOD LIABILITY	143,500.-

This policy is issued based on the information entered on the proposals forms, or the answers given to questions asked by the insurer. It covers any monetary loss of property and/or contents at the premises specified under the general conditions and the special conditions mentioned on this policy, provided that the due premium is paid.

GENERAL CONDITIONS:

- General Conditions for Fire Insurance
- General Conditions for Theft Insurance
- General Conditions for Glass Breakage Insurance

PREMIUM PAYMENT AND THE COMMENCEMENT OF THE LIABILITY OF THE INSURER:

The total insurance fee or the first installment if it is agreed to be paid by installments, should be paid as soon as the policy is issued or at least when the policy is delivered to the insured. Otherwise the liability of the insurer does not commence even if the policy is delivered. If the

Printed by Melisa Kaplan, on 18/03/2025 09:21:07. (1.PRINTING)

Insured/Policyholder

ALFA SİGORTA CO. LTD.

insured does not pay the total insurance fee or any installment if it is agreed to be paid by installments, on the due dates written in the policy then the insured falls into default and the policy is cancelled without prior notice and the premiums for the insurer's responsibility period is calculated on per day basis and the excessive part is paid back to the insured. In the event of a loss or claim all of the outstanding installments that does not exceeds the compansation becomes due and and immediately payable.

DEDUCTIBLES:**HUKUKİ İŞLEMLER MADDESİ:**

Sigortalı ve/veya sigorta ettiren aşağıda sayılan ve/veya poliçe ve poliçenin işaret ettiği şartlar çerçevesinde düzenlenen kurallara uymayı, aksi durumlarda, sigorta şirketi tarafından oluşan hasarları tamamen red etme hakkı olduğunu ve/veya sigorta şirketi tarafından kendilerine ve/veya üçüncü şahıslara ödenen her türlü tazminat, masraf vb. ödemeyi müştereken ve münferiden iade etmeyi ve/veya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

1. Bu poliçe kapsamında oluşacak hasarlar sonucu, hasara sebep olan kişiler ve/veya 3. Şahıslar aleyhine derhal, ikinci maddede belirtilen avukat ile gerekli yasal işlemleri başlatmayı kabul ve taahhüt eder.

İş bu poliçe kapsamında meydana gelen hasara 3. Şahıs ve/veya Şahısların davranışlarının veya kusurlarının neden olması durumunda sigortalının ve/veya sigorta ettirenin, sigorta şirketinin göstereceği avukata kusurlu 3.Şahıs ve/veya şahıslar aleyhine dava açması için yetki vermesi gerekmektedir. Sigortalının ve/veya sigorta ettirenin bahse konu yetkiyi yasal olarak vermesinde bir engel olması durumunda, sigorta şirketinin kendisine bildirim yapmasından itibaren ve en geç 30 gün içerisinde 3. Şahıs ve/veya Şahıslar aleyhine dava açması gerekmektedir.

2. Hasarın oluşunda kusurlu olan kişiler ve/veya 3. Şahıslar aleyhine açılacak davalarda, sigorta şirketinin göstereceği Avukatı görevlendirmeyi kabul ve taahhüt eder.

3. İkinci maddede değinilen avukatın davanın süreci için gerekli gördüğü ve talep ettiği tüm bilgi ve belgeleri kendisine iletmeyi kabul ve taahhüt eder.

4. Kendileri ve/veya sigorta şirketi tarafından açılan ve/veya kendileri ve/veya sigorta şirketi aleyhine açılan, bu poliçe ile alakalı davalarda ve/veya tahkim komisyonu dosyalarında, sigorta şirketi ve/veya gösterdiği avukat tarafından talep edilmesi durumunda şahadet sunmayı ve/veya davanın sürecine katılmayı ve/veya istenilen bilgi ve belgeleri sunmayı ve/veya bulundurmayı kabul ve taahhüt eder.

5. Poliçe ve poliçenin işaret ettiği şartlar çerçevesinde düzenlenen kurallara uymayı, ilgili kurallara uyulmamasına rağmen sigorta şirketi tarafından üçüncü şahıslara ve/veya kendilerine ödenmek zorunda kalınan her türlü ödemeyi, sigorta şirketine geri ödemeyi ve/veya tazmin etmeyi ve/veya iade etmeyi kabul ve taahhüt eder.

6. Bu poliçe ile ilgili açılan herhangi bir davayı sigorta şirketinin yazılı rızası olmadan sonuçlandırmamayı ve/veya herhangi bir hüküm kabulü yapmamayı kabul ve taahhüt eder.

7. Sigortalı ve/veya sigorta ettiren ve/veya araç sürücüsünün açılmış olan davalarda davanın sürecini ve/veya sonucunu olumsuz etkileyecek davranışlardan kaçınmayı kabul ve taahhüt eder.

Sigorta şirketi tarafında atanan ve/veya atanması için sigortalı ve/veya sigorta ettiren ve/veya araç sürücüsüne işaret edilen avukatın ücretleri sigorta şirketi tarafından ödenecektir.

BİLGİLENDİRME KLOZU:

Sigortalı/sigorta ettiren, 60/2010 sayılı Sigorta Hizmetleri (Düzenleme ve Denetim) Yasası ve bağlı Tüzükleri çerçevesinde sigortacının her türlü bilgilendirme yükümlülüğünü yerine getirdiğini ve sigortalı/sigorta ettirene sigorta sözleşmesi şartları, özel şartları ve klozları hakkında sigortacı ve/veya yetkilisi ve/veya Acentesi tarafından gerekli bilgilendirmelerin yapıldığını ve toplu poliçe üretimleri için tek bir poliçe ve/veya bilgilendirme formunun imzalanmasının yeterli olduğunu kabul eder.

Bu poliçe ve ekleri, sigortacı tarafından sigortalının sigorta sözleşmesi hakkında bilgilendirilmesi ile sigortalı tarafca poliçenin okunup anlaşılmasını müteakip karşılıklı mutabakata varılmak sureti ile imzalanarak yürürlüğe girdi.

- THIS OFFER IS VALID ONLY FOR A PERIOD OF 7 DAYS AND ON THE CONDITION THAT NO NEW DAMAGE HAS OCCURRED BETWEEN THE OFFER DATE AND THE POLICY START DATE.
- OUR PRICE OFFER HAS BEEN GIVEN WITH AN EXPERT REGISTRATION; THE PRICE OFFER GIVEN BY OUR COMPANY DOES NOT MEAN THAT A GUARANTEE HAS BEEN GIVEN IN ANY WAY.
- AS A RESULT OF THE EXPERTISE, OUR COMPANY HAS THE RIGHT TO CHANGE THE PRICES, CONDITIONS AND EXEMPTIONS WRITTEN IN THIS OFFER IN ACCORDANCE WITH THE RISK ACCEPTANCE PRINCIPLES.
- IN ADDITION, IN ANY CASE, ACCORDING TO THE RESULTS OF THE EXPERTISE AND/OR RISK ANALYSIS TO BE CARRIED OUT, OUR COMPANY HAS THE RIGHT NOT TO PROVIDE GUARANTEES.

INSURANCE INFORMATION CENTER NOTE:

Individuals who will be covered by or are covered by insurance agree to obtain insurance records and other information from the Insurance Information Center (SBM) and insurance companies, and consent to the sharing of such information and records with the SBM, insurance companies, and authorized authorities in accordance with relevant legislation, in order to conduct risk assessment and process compensation claims.

I HEREBY CONFIRM THAT I HAVE RECEIVED, READ AND UNDERSTOOD THE POLICY AND ITS COLLATERAL DOCUMENTS.

Insured/Policyholder

ALFA SIGORTA CO. LTD.